

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้โดยยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1) ด้านคุณภาพน้ำ

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยผ่านบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ONSITE WASTE WATER TANK) โดยในกรณีบ้านพักอาศัยและแปลงที่ดินเปล่าใช้ถังบำบัดน้ำเสีย AGUA PAC รุ่น AP 1600 พร้อมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้ากับถังดักไขมันและมีการทำความสะอาดถังดักไขมันภายในบ้านอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที

1.2) การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและมีการขุดลอกท่อระบายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้จากการสำรวจเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงการขออนุมัติ ดำเนินการสร้างบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนงานการสร้างบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการที่ระบุไว้ใน EIA

2) คุณค่าการใช้ประโยชน์

2.1) การคมนาคม

โครงการมีการติดป้ายจราจร ทางเข้า-ออก ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว มีการดูแลระบบไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและภายในโครงการ

2.2) การกำจัดมูลฝอย

โครงการมีการจัดถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทและมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและความสะอาดโดยรอบโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการประสานกับสำนักงานเขตทวีวัฒนา เพื่อดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.1) โครงสร้างทางสังคม

โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยปัจจุบันบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ซึ่งมีแผนจะโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามมาตรการระบุไว้ต่อไป

3.2) ด้านความปลอดภัย

โครงการมีการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย และมีการติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ภายในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่ระงับเหตุและโทรประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ของโครงการ ปัญจทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด โครงการได้มีการตรวจวัดในเดือน มีนาคม และ พฤษภาคม 2566 โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาคุณภาพแวดล้อมของโครงการ ดังต่อไปนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองบางคูเวียง)

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง และหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง(pH), ค่าบีโอดี(BOD), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด(TSS) และน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

(1) ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนผลการติดตามตรวจสอบดัชนีตรวจวัดอื่นๆ มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

(2) หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนผลการติดตามตรวจสอบดัชนีตรวจวัดอื่นๆ มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

ทั้งนี้จากการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งพบว่าค่าบีโอดีของน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการมีค่ามากกว่าค่าบีโอดีของน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดระบายออกจากโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดระบายออกจากโครงการ พบว่า ผลการตรวจวัดทั้งหมดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125(ง) วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง)

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) จัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 2) จัดให้มีการเพิ่มจำนวนถังขยะบริเวณจุดรวบรวมขยะ เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับขยะในโครงการ ก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทวีวัฒนาจะมาทำการขนเก็บ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ